

## OCENA STANU TECHNICZNEGO SALI GŁÓWNEJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI TURZE GM. TCZEW



Adres: Turze dz. 143 obręb Turze  
Tczew-G, nr ewid. 221406\_2.0022.143

Zleceniodawca: Gmina Tczew  
ul. Lecha 12  
83-110 Tczew

Zarządca obiektu: Gmina Tczew  
ul. Lecha 12  
83-110 Tczew

Opracował: inż. Andrzej Kuziński  
inż. Wiesław Walter

## 1. Wstęp

### 1.1. Podstawa opracowania:

1. Zlecenie nr WKI.271.116.2025 z dnia 05.09.2025r.
2. Ogłędziny obiektu w dniu 06.09.2025r.
3. Inwentaryzacja fotograficzna
4. Ustawa z dnia 7. Lipca 1994r. z późniejszymi zmianami: art. 62
5. Zasady ustalania zużycia obiektów budowlanych WACETOB PZITB



1

Budynek świetlicy wiejskiej w Turzu

## 1.2. Opis obiektu

Budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska.

Obiekt jest własnością Gminy Tczew, zlokalizowany jest na terenie wiejskim.

Budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, posadowiony w miejscowości Turze na działce 143 obręb Turze gm. Tczew.

Budynek wzniesiony na planie połączonego prostokąta i kwadratu.

Obiekt graniczy z pomieszczeniami Ochotniczej Straży Pożarnej Turze.

Konstrukcja:

- fundamenty żelbetowe
- ściany konstrukcyjne: pustak, żelbet
- ścianki działowe: cegła silikatowa
- dach: żelbet, płyty korytkowe
- elewacja: ściana warstwowa – pustak, styropian

Wykończenie:

- ściany: tynk cementowo-wapienny, płytki, malowanie farbą emulsyjną, pomieszczenia sali głównej - ściany obłożone panelami drewnianymi - boazerią
- strop: tynk cementowo-wapienny, sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji aluminiowej systemowej
- posadzki: betonowe, wykończone płytami gres, sala główna – wykładzina PCV zgrzewana tarkett

Stolarka okienno-drzwiowa:

- okna PCV
- drzwi do pomieszczeń drewniane, ościeżnice stalowe
- drzwi wejściowe: aluminiowe

Dach:

- pokrycie papą trzykrotnie, obróbki z blachy ocynkowanej

Instalacja deszczowa:

- rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej

Instalacje sanitarne:

- instalacja odprowadzenia ścieków do sieci, instalacja wod-kan

Instalacje elektryczne:

- instalacje elektryczne i oświetleniowe, rozdzielnia wraz z tablicami rozdzielczymi

Instalacje wentylacji:

- instalacje wentylacji grawitacyjnej, wentylacja mechaniczna wraz ze sterowaniem ręcznym, klimatyzacja

Parametry geometryczno-użytkowe budynku:

- powierzchnia użytkowa pomieszczeń będących celem opracowania:

1. sala główna	-	69,43 m <sup>2</sup>
2. sala boczna	-	46,12 m <sup>2</sup>
3. scena	-	5,82 m <sup>2</sup>

łącznie	121,37 m <sup>2</sup>
---------	-----------------------

Wysokość pomieszczeń:

- sala główna	-	3,36 m
- sala boczna	-	2,70 m
- scena	-	2,69 m

### 1.3. Kryteria oceny stanu technicznego

Ocenę stanu technicznego budynku świetlicy wiejskiej położonego w miejscowości Turze dokonano na podstawie szczegółowych oględzin poszczególnych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych. Oceny dokonano wg kryteriów ogólnych i pomocniczych zamieszczonych w opracowaniu WACETOB: „Wycena budynków”.

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku.

Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
bardzo dobry	0-15	Elementy budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenie, wyposażenia) są dobrze utrzymane, konserwowany, nie wykazują zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
zadawalający	16-30	Elementy budynku utrzymane są w należyтым stanie technicznym. Celowy jest remont bieżący, polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
średni	31-50	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, niezagrożające bezpieczeństwu ludzi lub mienia. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
zły	51-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.

Kryteria pomocnicze dla określenia zużycia głównych elementów budynku (fundamentów, ścian konstrukcyjnych, ścianek działowych)

Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
bardzo dobry	0-15	Mury i posadzki piwnic suche. Deformacje nie występują. Elementy nośne, jak słupy, filary, nadproża, odpowiadają wymaganiom normowym. Mogą występować drobne rysy w tynkach
zadawalający	16-30	Mury i posadzki piwnic suche. Odchylenie od poziomu małe. Nieliczne szczeliny sklepieniach lub stropach, głównie na wyższych piętrach budynku.
średni	31-40	Mury i posadzki piwnic zawilgocone. Odchylenia od poziomu i pionu nieco większe. Pęknięcia sklepień i filarków w ilości do 10%.
Zły	> 40	Mury silnie zawilgocone, występują powierzchniowe i wgłębne korozje. Znaczne odchylenia od poziomu i pionu. Liczne pęknięcia sklepień i filarów, małe zniszczenia murów w różnych miejscach. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów w stosunku do nowych - dużo niższe.

Procentowe zużycie elementów określono na podstawie oględzin in situ i badań organoleptycznych w oparciu o wiedzę i doświadczenie autora opracowania.

## **2. Zakres opracowania.**

Ocenę stanu technicznego budynku dokonano na podstawie szczegółowych oględzin poszczególnych elementów budynku:

### **2.1. elementów konstrukcyjnych**

- 2.1.1. ściany konstrukcyjne
- 2.1.3. stropy nad kondygnacją
- 2.1.4. ściany działowe

### **2.2. elementów zewnętrznych budynku**

- 2.2.1. okna i drzwi zewnętrzne
- 2.2.2. elewacja

### **2.3. elementów wewnętrznych budynku**

- 2.3.1. drzwi wewnętrzne
- 2.3.2. tynki i oblicowania
- 2.3.3. powłoki malarskie
- 2.3.4. podłoga
- 2.3.5. podłogi i posadzki

### **2.4. instalacji sanitarnych**

### **2.5. instalacji elektrycznych**

### 3. Cel opracowania.

Celem opracowania niniejszej opinii jest ogólna ocena stanu technicznego sali głównej świetlicy po dotychczasowym okresie eksploatacji na podstawie analizy stanu technicznego elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych i instalacyjnych oraz sformułowanie wniosków i zaleceń.

Opinia nie analizuje prawidłowości rozwiązań projektowych oraz błędów popełnionych na etapie realizacji (z wyjątkiem rażących uchybień).

Wnioski i zalecenia na końcu opracowania zostały przedstawione w sposób pozwalający na określenie założeń do harmonogramu prac naprawczych lub rozbiórkowych.

### 4. Opis ogólny, stan istniejący.

Budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany jest w miejscowości Turze na działce 143 obręb Turze gm. Tczew. Budynek wzniesiony na planie połączonego prostokąta i kwadratu, sąsiaduje z budynkiem OSP Turze, teren wokół budynku jest ogrodzony. W budynku wygospodarowano pomieszczenia sali głównej, sali bocznej, sceny, kuchni i zaplecza kuchennego, kotłowni, sanitariatów i pomieszczeń socjalnych. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej jako murowany, niepodpiwniczony. Budynek posiada ławy betonowe i ściany fundamentowe wykonane z bloczka betonowego. Ściany zewnętrzne wykonano z bloczka gazobetonowego i cegły ceramicznej pełnej, a wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej i w systemowej zabudowie z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym. Budynek posiada izolację poziomą. Budynek posiada termoizolację ścian zewnętrznych ze styropianu. Posadzki wykończone są płytami gres w ciągach komunikacyjnych, toaletach i w pomieszczeniach kuchni i zaplecza. W sali głównej, sali bocznej i scenie posadzki wykończono wykładziną PCV tarkett zgrzewaną. Strop nad salą główną, częścią socjalną i zapleczem kuchennym żelbetowy płaski zbrojony grubości około 15cm oraz z płyt korytkowych, ograniczony murkiem ogniowym. Stropy docieplone płytami z wełny mineralnej ze spadkiem, pokryte warstwami papy termozgrzewalnej.

Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana. Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Malowanie farbami emulsyjnymi. Ściany w sanitariatach i w kuchni pokryte płytami ceramicznymi. Kuchnia i zaplecze kuchenne wyposażone w osprzęt ze stali nierdzewnej, łazienki w armaturę sanitarną. Ściany w sali głównej, sali bocznej i scenie obłożone panelami drewnianymi – boazerią.

Budynek posiada instalację elektryczną z przyłączem do zewnętrznej sieci elektrycznej i instalację wodną z przyłączem do sieci, instalację kanalizacyjną z podłączeniem do sieci, instalację wentylacyjną i klimatyzację. Ogrzewanie budynku z własnej kotłowni. Obiekt wyposażony jest również w instalację odgromową, teletechniczną i alarmową.

## 5. Wnioski z wizji lokalnej.

W trakcie wizji lokalnej dokonano przeglądu pomieszczeń sali głównej, sali bocznej i sceny.

Na podstawie oględzin oraz dokumentacji zdjęciowej wykonanej w ramach inwentaryzacji budynku, dokonano oceny stanu technicznego pomieszczeń.

Budynek jest użytkowany, znajdujące się w nim pomieszczenia kuchni i zaplecza kuchennego oraz pomieszczenia socjalne i kotłownia są w dobrym stanie technicznym, posiadają estetyczne okładziny podłóg, ścian. Natomiast wykończenie ścian pomieszczeń sali głównej i bocznej nadają się do generalnego remontu. W pomieszczeniach tych na ścianach występują okładziny z paneli drewnianych typu boazeria, wybiórczo działająca, trudno naprawialna poprzez zamontowane na ścianach panele, instalacja elektryczna. Dodatkowo w sali głównej w problematycznym miejscu w rogu pomieszczenia w podłodze znajduje się licznik przyłącza wodociągowego, który należy okresowo odczytywać. Studnia wodomierzowa nie posiada żadnej izolacji, panuje w niej wilgoć, która przenosi się na drewnianą pokrywę studni.

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono niedziałający osprzęt elektryczny umieszczony w zabudowie, skraplającą się od wilgoci pokrywę studzienki.



Pokrywa studzienki z drewna wykazuje silne zawilgocenie i degradację struktury drewna.

Brak jakiejkolwiek izolacji, panująca wilgoć powoduje wyczuwalny zapach stęchlizny.

Każdorazowa próba odczytu, wiąże się z demontażem pokrywy nieposiadającej żadnych uchwytów ze względów bezpieczeństwa osób użytkujących pomieszczenia.



Istniejące problematyczne miejsce opomiarowania przyłącza wody do budynku do demontażu, licznik przenieść na ścianę zewnętrzną z łatwiejszą możliwością odczytu zużycia



Istniejąca okładzina podłogi ze zgrzewanej wykładziny PCV tarkett do wymiany na płytki gres o podobnej wielkości, kolorystyce i fakturze jak istniejące w pozostałych pomieszczeniach



Istniejące instalacje przyłączeniowe centralnego ogrzewania do grzejników wkuć w ścianę



Poprowadzone na wierzchu okładzin z drewna instalacje przyłączeniowe do urządzeń klimatyzacyjnych wkuć w ścianę po demontażu paneli. Należy wykonać nową instalację wentylacji, istniejące otwory w suficie nie mają żadnego podłączenia.



Poprowadzone na wierzchu okładzin z drewna instalacje przyłączeniowe do urządzeń klimatyzacyjnych wkuć w ścianę po ich demontażu



Zakryte panelami drewnianymi otwory po oknie podawczym i drzwiach przejściowych do pomieszczeń remizy. Wykonać zabudowę z płyt gipsowo-kartonowych i wykończyć ściany według opisu robót naprawczych



W celu wykorzystania pomieszczenia sceny jako magazynu z możliwością jego zakrycia, należy wykonać na suficie stelaż do skrzydła przesuwnego z zamknięciem.



Pozostawienie istniejącego stopnia schodowego do bezpiecznej komunikacji wymusza wykonanie podcięcia w skrzydle przesuwным.



Użytkujący obiekt oczekują kontynuacji okładzin podłóg w sali głównej i bocznej z płytek o podobnej wielkości, kolorystyce i fakturze



Istniejąca skrzynka rozdzielcza posiada dużo wolnych miejsc do podłączenia nowej instalacji elektrycznej

## **6. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych.**

### **6.1. Fundamenty.**

Ocenę stanu technicznego fundamentów dokonano na podstawie szczegółowych oględzin widocznych elementów fundamentów w strefie cokołowej oraz terenu zewnętrznego bezpośrednio przyległego do budynku.

Oględziny nie wykazały zmian geometrycznych wskazujących na szczególne zużycie fundamentów czy też zmian wskazujących na ich uszkodzenia. Widoczny mech na powierzchni świadczy o utrzymującej się stale wilgotności ław/ścianek fundamentowych.

**Stan techniczny oceniono na zadowalający, przyjęto procentowe zużycie 20%.**

### **6.2. Ściany konstrukcyjne.**

Budynek posiada cztery zewnętrzne ściany konstrukcyjne i dwie wewnętrzne. Na ścianach tych zostały oparte stropy. Oględziny nie wykazały istotnych odstępstw od naturalnego zużycia elementów. W ścianach zewnętrznych bocznych docieplonych i ścianach wewnętrznych nie stwierdzono spękań ze względu na obłożenie ich okładziną drewnianą. Nie stwierdzono pęknięć, przemieszczeń i innych oznak utraty stateczności ścian konstrukcyjnych.

**Stan techniczny oceniono na zadowalający, przyjęto procentowe zużycie 20%.**

### **6.3. Dach-konstrukcja.**

Oceny stanu technicznego stropu dokonano na podstawie oględzin wewnętrznych – w miejscu wykonania „ślepego” otworu wentylacyjnego w stropie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych oraz stanu zachowania obszaru styku pomiędzy płytą żelbetową a ścianami nośnymi. Nie stwierdzono śladów po przeciekach z pokrycia dachu.

**Stan techniczny oceniono na zadowalający, przyjęto procentowe zużycie 25%.**

### **6.4. Ścianki działowe.**

Obserwacje powierzchni ścian działowych nie wykazały zmian stanowiących zagrożenie utratą stateczności i jednorodności substancji. Brak pęknięć, szczelin, rozwarstwień, wskazuje na zadowalający stan konstrukcji ścian działowych. W niektórych nielicznych miejscach wystąpiły zarysowania ścian parteru nad nadprożami, które są łatwe do naprawy. Ściany są otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym oraz obłożone panelami drewnianymi.

**Stan techniczny oceniono na zadowalający, przyjęto procentowe zużycie 20%.**

### **6.5. Stolarka okienna i drzwiowa.**

Stolarka okienna PCV jest w stanie zadowalającym. Stolarka wewnętrzna drzwiowa drewniana i zewnętrzna aluminiowa, również są w podobnym stanie.

**Stan techniczny oceniono na średni, przyjęto procentowe zużycie 35%.**

#### **6.6. Izolacje przeciwwilgociowe.**

Oceny dokonano na podstawie obserwacji widocznych elementów izolacji poziomych oraz stanu wewnętrznych i zewnętrznych powierzchni warstw cokołowych budynku. Brak widoczne śladów wilgoci na ścianach wewnętrznych oraz zewnętrznych, pozwalają ocenić stan techniczny izolacji, jako zadowalający.

**Stan techniczny oceniono na zadowalający, przyjęto procentowe zużycie 25%.**

#### **6.7. Instalacja przyłącza wodociągowego.**

Licznik przyłącza wody znajdujący się w studziencie w rogu pomieszczenia sali głównej, jest kłopotliwy w użytkowaniu. Brak izolacji ścian i pokrywy powoduje skraplanie się wody na ściankach i na drewniane pokrywie studzienki, która wykazuje już znaczące zużycie.

**Stan techniczny oceniono na średni, przyjęto procentowe zużycie 35%.**

#### **6.8. Instalacja wentylacji.**

Obecna instalacja wentylacji częściowo nie działa, częściowo poprowadzona jest bez podłączenia do wentylatorów. Rolę urządzenia wprowadzającego w ruch powietrze na sali przejęły klimatyzatory.

**Stan techniczny oceniono na średni, przyjęto procentowe zużycie 35%.**

#### **6.9. Instalacja elektryczna.**

Duża część osprzętu elektrycznego w pomieszczeniach sali głównej i bocznej nie działa i jest trudne w naprawie i lokalizacji uszkodzeń ze względu na pokrycie ścian okładziną z paneli drewnianych

## **7. Ocena stanu technicznego elementów zewnętrznych.**

### **7.1. Dach – pokrycie.**

#### **Pokrycie dachu.**

Pokrycie dachu jedną warstwą papy termozgrzewalnej nawierzchniowej i paroizolacji z papy zgrzewalnej podkładowej na stropie żelbetowym dachu.

**Stan techniczny oceniono na zadawalający, przyjęto procentowe zużycie 25%.**

#### **Elementy dachowe.**

Stwierdzono pojawiające się ogniska rdzy na mocowaniach elementów na opierzeniach murów ogniowych.

**Stan techniczny oceniono na średni, przyjęto procentowe zużycie 30%.**

### **7.2. Orynnowanie**

Rury spustowe i rynny szczelne.

**Stan techniczny zadawalający, przyjęto procentowe zużycie 20%.**

### **7.3. Izolacje przeciwwilgociowe**

Ocenie poddano ściany zewnętrzne budynku. Stwierdzono brak uszkodzeń izolacji ścian fundamentowych.

**Stan techniczny oceniono na dobry, przyjęto procentowe zużycie 15%.**

### **7.4. Elewacja.**

Elewacja docieplona styropianem. Nie zauważono nadmiernego zużycia.

**Stan techniczny oceniono na dobry, przyjęto procentowe zużycie 15%.**

## **8. Ocena stanu technicznego elementów wewnętrznych budynku.**

### **8.1. Drzwi wewnętrzne.**

**Stan techniczny zadawalający, stopień użycia 20%.**

### **8.2. Tynki i oblicowania.**

**Stan techniczny zadawalający, stopień użycia 20%.**

### **8.3. Powłoki malarskie.**

**Stan techniczny zadawalający, stopień użycia 20%.**

### **8.4. Posadzki.**

**Stan techniczny zadawalający, stopień użycia 20%.**

## **9. WNIOSKI I ZALECENIA**

### **9.1. KONSTRUKCJA BUDYNKU.**

W zakresie zachowania należytego stanu elementów konstrukcyjnych budynku, należy stwierdzić, że fundamenty, ściany konstrukcyjne, zgodnie z wcześniejszą analizą znajdują się na pograniczu stanu zadawalającego. Nie stwierdzono prac koniecznych do wykonania.

### **9.2. ELEMENTY ZEWNĘTRZNE I WYKOŃCZENIOWE.**

Elementem zewnętrznym, który należy wykonać, to przeniesienie licznika wody wykonanego obecnie na przyłączy wodociągowym umieszczonym w studziencie wodomierzowej wewnątrz sali głównej. Proponuje się umieszczenie licznika na elewacji w miejscu dostępnym do odczytów w skrzynce wodomierzowej. Całość instalacji przyłączeniowej należy zaizolować przeciw przemarzaniu.

### **9.3. ELEMENTY WEWNĘTRZNE I WYKOŃCZENIOWE.**

Ze ścian w sali głównej, sali bocznej i na scenie należy zdemontować istniejące okładziny z paneli drewnianych – boazerii. Należy zabudować miejsca po zdemontowanych oknach podawczych pomiędzy salą główną i kuchnią, po zdemontowanych drzwiach i oknie pomiędzy salą boczną a pomieszczeniami remizy. Należy zdemontować istniejący sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu systemowym w celu wykonania właściwej instalacji wentylacji podłączonej do wywietrzników. Istniejące lampy LED są nowe, należy je ponownie zamontować w procesie wykończeniowym robót naprawczych. Przewiduje się zabudowanie na stałe studni wodomierzowej wraz z wykonaniem wszystkich warstw dociepleniowych, która znajduje się obecnie w rogu podłogi pomieszczenia sali głównej. Licznik zostanie przeniesiony na ścianę zewnętrzną elewacji. Po demontażach listew paneli drewnianych i podkonstrukcji należy dokonać demontażu instalacji elektrycznej. Całość instalacji oświetleniowej i wtykowej należy wykonać od nowa wtynkowo poprzez bruzdowanie z podłączeniem do istniejącej rozdzielni elektrycznej znajdującej się na korytarzu obiektu. Istniejącą instalację przyłączeniową do grzejników wykonaną z rur miedzianych należy wkuć w ścianę, podobnie jak istniejącą położoną natynkowo instalację do jednostek klimatyzatorów. Roboty te mają na celu uzyskanie równej powierzchni ścian, których nie przewiduje się zabudowywać. Końcowym etapem remontu pomieszczeń sal jest demontaż istniejącej zgrzewanej wykładziny podłogowej PCV typu tarkett. Po wykonaniu wszelki prac instalacji elektrycznych, alarmowych i sanitarnych, przewidziano wykonanie gładzi gipsowych na ścianach. Podłogi po wykonaniu wylewek samopoziomujących w celu ujednolicenia poziomów należy pokryć płytkami gres o fakturze i rozmiarach jak już istniejące w pozostałych pomieszczeniach świetlicy. Po wykonaniu instalacji wentylacji z podłączeniem do wentylatorów zewnętrznych należy wykonać nowy sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym systemowym wraz z montażem nowych lamp LED

z demontażu. W suficie należy uwzględnić instalację elektryczną i statyw umożliwiające umieszczenie rzutnika do projekcji na istniejącym ekranie na ścianie głównej. W celu adaptacji pomieszczenia sceny na magazyn należy wykonać skrzydło drzwi przesuwnych na stelażu sufitowym. Skrzydło musi mieć możliwość pełnego zamknięcia pomieszczenia sceny, należy również wykonać podcięcie skrzydła uwzględniającego istniejący stopień schodowy.

Do ponownego montażu podczas remontu przewidziano istniejące w obiekcie jednostki klimatyzatorów, lampy LED w sufitach, zwijany ekran do projekcji, grzejniki.

#### **9.4. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWNIKÓW.**

- zabudowa nieużywanych otworów okiennych i drzwiowych,
- naprawa tynków wewnętrznych na ścianach z osuszaniem i ewentualnym odgrzybianiem obszarów dotkniętych zawilgoceniem, wykonanie gładzi gipsowych,
- wykonanie nowych powłok malarskich na ścianach,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- likwidacja studzienki wodomierzowej,
- wykonanie nowych okładzin podłóg
- wykonanie skrzydła drzwiowego przesuwnego w celu zakrycia z możliwością zamknięcia pomieszczenia sceny

#### **9.5. ZACHOWANIE NALEŻYTEGO STANU TECHNICZNEGO.**

- wymiana instalacji elektrycznej i wentylacyjnej,
- przeniesienie wodomierza na ścianę zewnętrzną,
- przerobienie instalacji przyłączeniowej do grzejników i do klimatyzatorów

**Należy podjąć działania naprawcze. Niedziałająca, lub działająca wybiórczo instalacja elektryczna umiejscowiona za panelami drewnianymi na ścianach stwarza zagrożenie pożarem. Do wymiany nadaje się całość instalacji i osprzętu elektrycznego w pomieszczeniach sali głównej i bocznej oraz sceny. Niepodłączona do instalacji wywiewnej działająca instalacja wentylacji przy obiekcie przystosowanym na przebywanie dużej ilości osób stwarza niebezpieczeństwo.**

Materiały potrzebne do wykonania napraw:

- przewody i osprzęt elektryczny
- przewody i osprzęt instalacji wentylacji
- materiały do zmiany lokalizacji wodomierza
- systemowy sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym
- materiały do wykonania wylewki samopoziomującej
- materiały do wykonania tynków gipsowych
- materiały malarskie
- materiały okładzinowe podłóg z płytek gres

## 10. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



OCENA STANU TECHNICZNEGO  
SALI GŁÓWNEJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
W MIEJSCOWOŚCI TURZE GM. TCZEW



OCENA STANU TECHNICZNEGO  
SALI GŁÓWNEJ ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ  
W MIEJSCOWOŚCI TURZE GM. TCZE W





OCENA STANU TECHNICZNEGO  
SALI GŁÓWNEJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
W MIEJSCOWOŚCI TURZE GM. TCZEW



OCENA STANU TECHNICZNEGO  
SALI GŁÓWNEJ ŚWIEŁICY WIEJSKIEJ  
W MIEJSCOWOŚCI TURZE GM. TCZEW



OCENA STANU TECHNICZNEGO  
SALI GŁÓWNEJ ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ  
W MIEJSCOWOŚCI TURZE GM. TCZE W



OCENA STANU TECHNICZNEGO  
SALI GŁÓWNEJ ŚWIELICY WIEJSKIEJ  
W MIEJSCOWOŚCI TURZE GM. TCZEW



OCENA STANU TECHNICZNEGO  
SALI GŁÓWNEJ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
W MIEJSCOWOŚCI TURZE GM. TCZEW



OCENA STANU TECHNICZNEGO  
SALI GŁÓWNEJ ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ  
W MIEJSCOWOŚCI TURZE GM. TCZE W

